Наименование услуг

Тарифы

Наименование услуг	Цифровое управление			Полное управление
	Базовый	Базовый+	Продвинутый	Полный
Подготовка объекта				
Аудит объекта	✔	✔	✔	✔
Установка электронного замка	опционально	✔	✔	✔
Профессиональная фотосъемка объекта	опционально	опционально	опционально	✔
Страховка до 3 млн рублей	опционально	опционально	✔	✔
Продажи и продвижение				
Заключения договоров с площадками OTA	✔	✔	✔	✔
Размещение объектов на площадках OTA	✔	✔	✔	✔
Размещение на онлайн-картах и других ресурсах	✔	✔	✔	✔
Размещение на цифровых досках объявлений	✔	✔	✔	✔
Размещение объектов на собственных сайтах (индивидуальный сайт от 20 объектов)	✔	✔	✔	✔
Продвижение объектов	✔	✔	✔	✔
Управление бронированием				
Прием и обработка бронирований	✔	✔	✔	✔
Подписание оферты	✔	✔	✔	✔
Подписание договора аренды онлайн	✔	✔	✔	✔
Обработка и хранение персональных данных гостя	✔	✔	✔	✔
Проверка благонадёжности гостей	✔	✔	✔	✔
Услуга финансового агента: обработка оплат бронирований	✔	✔	✔	✔
Холдирование депозитов	✔	✔	✔	✔
Онлайн-сопровождение гостя до объекта заселения	✔	✔	✔	✔
Онлайн-оповещение собственника о заселении гостей	✔	✔	✔	✔
Подписание акта приема-передачи материальных ценностей онлайн	✔	✔	✔	✔
Консьерж-поддержка гостя во время проживания	✔	✔	✔	✔
Прием квартиры на предмет сохранности материальных ценностей	собственник	собственник	собственник	✔
Принятие решения о расхолдировании (возврате) депозита	собственник	собственник	собственник	✔
Онлайн-оповещение собственника о выселении гостей	✔	✔	✔	✔
Защита интересов и поддержка собственника				
Личный кабинет собственника объектов	✔	✔	✔	✔
Личный кабинет в 1С для бухгалтерского учета и операционного учета	✔	✔	✔	✔
Юридическое сопровождение	✔	✔	✔	✔
Бухгалтерское сопровождение	опционально	опционально	✔	опционально
База знаний Booking Smart	✔	✔	✔	✔
Уборка и прочие услуги				
Уборка после выселения	собственник	собственник	собственник	✔
Пополнение расходников (средства гигиены, чай /кофе и тд)	собственник	собственник	собственник	✔
Замена белья и полотенец	собственник	собственник	собственник	✔
Мелкий ремонт (до 1 % от оборота)	собственник	собственник	собственник	✔
Оплата коммунальных услуг	собственник	собственник	собственник	✔
Стоимость управления (с оборота сдачи объекта в посуточную аренду)	10%	12,5%	15%	50%